



Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Janusza Korczaka w Mławie
06-500 Mława ul. Słowackiego 16
tel. 23 654 34 11 e-mail: osw_mlawa@op.pl

SOSW.26.1. .2026

PROJEKT Umowy nr

Zawarta w dniu 2026 r. w Mławie pomiędzy:.....

reprezentowaną przez:,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

a

Powiatem Mławskim ul. Wł. St. Reymonta 6, 06-500 Mława NIP 5691760040 w imieniu którego działa, z upoważnienia Zarządu Powiatu Mławskiego – Uchwała Nr z dnia r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli, Dyrektor Specjalnego Ośrodka Szkolno- Wychowawczego im. J. Korczaka w Mławie ul. J. Słowackiego 16, 06-500 Mława, zwanym dalej Ośrodkiem, Pani – Dyrektor Ośrodka, zwanym dalej Zamawiającym.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na:

Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego (awaryjnego) w Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Mławie.

§ 2

1. Przekazanie wykonawcy terenu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu robót w dniu zawarcia umowy,
 - 2) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia wg zapisów § 6 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - przyjęcia frontu robót i rozpoczęcia robót w terminie;
 - utrzymania porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i innych w trakcie wykonywania robót;
 - prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
 - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej;
 - zapewnienia siły roboczej, sprzętu i innych urządzeń itd. potrzebnych do wykonania robót;
 - stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy;
 - zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin terenu inwestycji zapoznał się z warunkami wykonywania robót, do dokumentacji przetargowej i uznaje, że wszystkie prace wyszczególnione w dokumentach pozwalają na wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców oraz osób przebywających na terenie budowy.
6. W przypadku gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji robót, do pisemnej akceptacji projektów umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na, a termin ich zakończenia

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: zrealizowania w/w prac w terminie bez usterek i wad.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do zapłaty w terminie za wykonane bezusterkowe prace.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości tj.: Brutto (słownie:.....), netto (słownie:) VAT %
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego (bezusterkowy protokół odbioru),
2. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktury na rachunek bankowy podany na fakturze zgodny z zasadami split payment (podzielonej płatności) i musi obejmować:
 - a) Numer rachunku bankowego bieżącego firmowego do wpłaty wartości netto;
 - b) Numer specjalnego rachunku VAT.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wartości przedmiotu zamówienia.
 - b) W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1. wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace,
2. wykonawca bez zgody inwestora zatrudni podwykonawców.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały na okres lat, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
3. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
4. Stwierdzone w okresie gwarancji jakości (na podstawie protokółów ujawnienia wad i usterek) usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia (kopii protokołu ujawnienia usterek i wskazania terminu do ich usunięcia). Przez otrzymanie zgłoszenia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej roszczenia na okres gwarancji jakości.
6. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia na okres gwarancji jakości, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty we właściwym miejscowo Sądzie dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Zamawiający

.....

(własnoręczny podpis)

Wykonawca

.....

(własnoręczny podpis)