

- Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej;
 - zapewnienia siły roboczej, sprzętu i innych urządzeń itd. potrzebnych do wykonania robót;
 - stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy;
 - zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin terenu inwestycji zapoznał się z warunkami wykonywania robót, do dokumentacji przetargowej i uznaje, że wszystkie prace wyszczególnione w dokumentach pozwalają na wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców oraz osób przebywających na terenie budowy.
 6. W przypadku gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji robót, do pisemnej akceptacji projektów umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na, a termin ich zakończenia

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: zrealizowania w/w prac w terminie bez usterek i wad.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do zapłaty w terminie za wykonane bezusterkowe prace.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości tj.: Brutto (słownie:.....), netto (słownie:) VAT %
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego (bezusterkowy protokół odbioru),
6. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktury na rachunek bankowy podany na fakturze zgodny z zasadami split payment (podzielonej płatności) i musi obejmować:
 - c) Numer rachunku bankowego bieżącego firmowego do wpłaty wartości netto;
 - d) Numer specjalnego rachunku VAT.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wartości przedmiotu zamówienia.
 - b) W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

3. wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace,
4. wykonawca bez zgody inwestora zatrudni podwykonawców.

§ 9

7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały na okres lat, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
8. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.
9. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
10. Stwierdzone w okresie gwarancji jakości (na podstawie protokołów ujawnienia wad i usterek) usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia (kopii protokołu ujawnienia usterek i wskazania terminu do ich usunięcia). Przez otrzymanie zgłoszenia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego listu poleconego za potwierdzeniem odbioru.