

§ 2

1. Przekazanie wykonawcy terenu budowy nastąpi w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) przekazania Wykonawcy terenu robót w dniu zawarcia umowy,
 - 2) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia wg zapisów § 6 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - przyjęcia frontu robót i rozpoczęcia robót w terminie;
 - utrzymania porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - przestrzegania obowiązujących przepisów BHP, ppoż. i innych w trakcie wykonywania robót;
 - prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
 - wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej;
 - zapewnienia siły roboczej, sprzętu i innych urządzeń itd. potrzebnych do wykonania robót;
 - stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy;
 - zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin terenu inwestycji zapoznał się z warunkami wykonywania robót, do dokumentacji przetargowej i uznaje, że wszystkie prace wyszczególnione w dokumentach pozwalają na wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców oraz osób przebywających na terenie budowy.
6. W przypadku gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji robót, do pisemnej akceptacji projektów umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na, a termin ich zakończenia

§ 4

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: zrealizowania w/w prac w terminie bez usterek i wad.

§ 5

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do zapłaty w terminie za wykonane bezusterkowe prace.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości tj.: Brutto (słownie:.....), netto (słownie:) VAT %
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru końcowego (bezusterkowy protokół odbioru),
3. Zapłata wynagrodzenia odbędzie się na podstawie faktury na rachunek bankowy podany na fakturze zgodny z zasadami split payment (podzielonej płatności) i musi obejmować:
 - a) Numer rachunku bankowego bieżącego firmowego do wpłaty wartości netto;
 - b) Numer specjalnego rachunku VAT.

§ 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 20 % wartości przedmiotu zamówienia.
 - b) W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

1. wykonawca bez uzasadnionego powodu przerwie prace,
2. wykonawca bez zgody inwestora zatrudni podwykonawców.