

## **OPIS TECHNICZNY**

**Dostosowania 2 toalet w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Mławie, do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo.**

### **Inwestor:**

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Mławie

Ul. Juliusz Słowackiego 16, 06-500 Mława

### **PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Uzgodnienia z inwestorem
- Inwentaryzacja pomieszczenia łazienki

### **DANE OGÓLNE, OPIS STANU TECHNICZNEGO**

1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany remontu i przebudowy 2 toalet zlokalizowanych na II kondygnacji budynku Specjalnego Ośrodka Szkolno -Wychowawczego w Mławie z dostosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Adres: Specjalny Ośrodek Szkolno -Wychowawczy im. J. Korczaka w Mławie, 06-500 Mława

Ul. Słowackiego 16, dz. nr ewid. 4013/9

Zestawienie powierzchni, wysokości pomieszczeń:

- Powierzchnia użytkowa każdej łazienki – przed przebudową – ok. 14 mkw. po przebudowie ok. 14 mkw.

- Wysokość pomieszczeń - 3,24m.

2. Elementy konstrukcyjne łazienki:

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 30cm, wykonane metodą tradycyjną jako murowane, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym.

Ściany wewnętrzne działowe z cegły gr. 6, 8 i 12 cm.

3. Instalacje i wyposażenie:

- instalacja elektryczna

- instalacja ciepłej i zimnej wody

- instalacja kanalizacyjna z elementów żeliwnych i PCV

- instalacja C.O.

- wentylacja grawitacyjna

4. Wykończenie

Tynki wewnętrzne mineralne cementowo -wapienne kat. III, średnio nasiąkliwe. Okładziny ścian z płytek glazura na zaprawie klejowej, podłoga z płytek terakota również na zaprawie cementowej. Okna PCV w kolorze białym. Stolarka drzwiowa – drzwi płytowe w kolorze białym.

## 5. Wnioski

Remont toalet przewidziany jest w celu dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych ruchowo.

### **ZAKRES PRAC**

Po dokonaniu niezbędnych przeróbek w układzie ścianek działowych w obu toaletach (ścianka po przesunięciu oznaczona na planie), wykonane zostaną nowe okładziny ścian oraz posadzek, zostanie wmontowana nowa stolarka drzwiowa oraz zostaną pomalowane ściany i sufity pomieszczeń.

W łazienkach zostaną zamocowane uchwyty dla osób niepełnosprawnych, które będą miały za zadanie ułatwić korzystanie z łazienek i sanitariatów.

Zostanie wymieniona armatura sanitarna wraz z osprzętem w obu łazienkach po uprzednim dostosowaniu jej do nowego układu osprzętu.

### **PRACE MURARSKIE I TYNKARSKIE**

- wykonanie nowych ścianek działowych z bloczków gazobetonowych grubości 8 cm.
- montaż drzwi wejściowych – 2 szt. i wewnętrznych – 4 szt.

### **WYKONCZENIE POMIESZCZEŃ**

- ściany wewnętrzne w sanitariatach wyłożone glazurą w kolorze uzgodnionym z inwestorem na wysokość 220 cm.
- posadzki z płytek terakota o wymiarach min. 30x30 cm w gatunku I, antypoślizgowe
- sufity i ściany powyżej glazury malowane farbami emulsyjnymi w uzgodnionym kolorze
- stolarka drzwiowa wg załączonego zestawienia
- w sanitariatach dla niepełnosprawnych zamontować uchwyty .

### **TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC**

#### Układanie glazury i terakoty

- Przygotowanie podłoża – powinno ono być mocne i równe, oczyszczone z brudu, kurzu, wapna, tłuszczu, resztek powłok malarskich. Odchylenie od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łaty dwumetrowej nie mogą być większe od 5 mm. Wszystkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5 cm. Czas po którym możemy naklejać płytki to 5 godzin na każdy cm grubości
- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących – stosować zaprawy klejące wg PN-EN 12004:2002/A1:2003, o przyczepności  $>1,0\text{N/mm}^2$ .

Zaprawy przygotować i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.

- Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych –powinniśmy od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu terakoty na posadzce. Ma to na celu ukrycie „ewentualnych” nierówności powstałych w przycinanej terakocie. Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek, oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek.
- Spoinowanie płytek – można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami. Przygotowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną. Połączenie pomiędzy ścianą a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. Doskonale nadają się do tego silikon w kolorach dopasowanych do zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

#### Warunki techniczne wykonania robót malarskich

- Przygotowanie podłoży – roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoży pod malowanie powinny być gładkie i równe.
- Malowanie farbami emulsyjnymi – według zaleceń producenta,

#### Wykonanie ścianek działowych z cegły.

Wytyczenie ściany – przebieg ściany wyznacza się na podłodze za pomocą sznura lub liniału, zaznaczając otwory drzwiowe. Następnie przenosimy przebieg projektowanej ściany za pomocą poziomnicy na otaczające ściany.

#### Prace sanitarne

Instalacja wodociągowa oraz kanalizacyjna pozostaje bez zmian. Przewiduje się montaż 4 nowych umywalek, wraz z bateriami oraz montaż 4 misek ustępowych oraz uchwytów dla niepełnosprawnych.

Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta zawartą w poradniku wykonania robót.

Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty zezwalające dostosowania w budownictwie.