**Załącznik nr 8**

**PROJEKT UMOWY**

W dniu ....................................... 2015 r. w Mławie pomiędzy:

1. Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym im. J. Korczaka w Mławie z siedzibą w 06-500 Mława ul. Słowackiego 16, w którego imieniu występuje :

**- Dyrektor Ośrodka – Anna Katarzyna Drozdowska**

zwanymi w dalszej części **Zamawiającym** z jednej strony, a

2. ……………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez:

..................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części **Wykonawcą** wyłonionym w procedurze przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo zamówień publicznych.(t.j. Dz. U. 2013 r, poz. 907 ze zm.) z drugiej strony, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

została zawarta umowa na zadanie pn.: **"**dostawa i montaż windy wewnętrznej osobowej dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. J. Korczaka w Mławie”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr SOSW.ZP.271.4.2015 realizowanego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

**§ 1.**

1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prac polegające nadostawie i montażu windy wewnętrznej osobowej dostosowanej do potrzeb osób niepełnosprawnych w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. J. Korczaka w Mławie

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1. demontaż istniejącej windy,
2. utylizacja starej windy,
3. dostawa windy,
4. montaż windy w wybudowanym szybie,
5. montaż instalacji elektrycznej niezbędnej do działania windy,
6. instalacja zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Zamówienie obejmuje także: poniesienie kosztów wywózki np. gruzu, zagospodarowania we własnym zakresie nadmiaru odpadów, odtworzenia stanu istniejącego terenu wykorzystywanego w czasie prowadzenia robót.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa i SIWZ.**

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.

§ 2

Termin wykonania:

* + 1. Termin wykonania robót ustala się: od 11.01.2016 roku do 20.03.2016 roku

**Prace wykonane zostaną zgodnie z uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą harmonogramem prac.**

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę spisania protokółu odbioru końcowego zadania.

3. Termin wprowadzenia na budowę ustala się do 5 dni kalendarzowych od daty 11.01.2016 r.   
na podstawie protokołu przekazania placu budowy, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Nie wprowadzenie Wykonawcy w terminie określonym w zdaniu pierwszym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie daje podstaw do przedłużenia terminu realizacji umowy.

4. W przypadku niemożności prowadzenia prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wymienionych w § 17 ust. 1 umowy a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania Wykonawcy terenu robót,

2) dokonania odbioru końcowego wykonanych robót.

3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia wg zapisów § 4 umowy.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. przyjęcia frontu robót i rozpoczęcia robót w terminie;
3. zagospodarowania miejsca składowania oraz zapewnienie wody i energii w okresie realizacji robót na własny koszt;
4. utrzymania porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
5. przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót;
6. prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
7. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej;
8. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania   
   w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy;
9. zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów   
   i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
10. zabezpieczenie odpowiednich przejść i przejazdów w ruchu pieszym i kołowym.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin terenu inwestycji zapoznał się  
z warunkami wykonywania robót, projektami budowlanymi, wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami załączonymi do dokumentacji przetargowej i uznaje, że wszystkie prace wyszczególnione w przedmiarach robót pozwalają na wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

5*.* W przypadku gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji robót, do pisemnej akceptacji projektów umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od pisemnego przekazania - przedstawienia mu projektów umów z podwykonawcami dokona akceptacji umów lub zgłosi sprzeciw, lub zastrzeżenia do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umów z naniesionymi poprawkami w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Nie przedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego poczytuje się za przyjęcie przez Wykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń.

7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy   
o podwykonawstwo kopię umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem.

8. Wykonawca, wraz ze złożeniem projektu umowy o podwykonawstwo, przedkłada zamawiającemu zestawienie kosztowe realizacji zamówienia zawierające zbiorczą informacje o wynagrodzeniach dla podwykonawców  
i wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wartość przedmiotu zamówienia stanowi wynagrodzenie tj.:

za cenę netto: ……………….............…........................……………………………. zł

podatek VAT (%): ….....................…

podatek VAT: …………………............................................………………………… zł

**cenę brutto: …………………..........................................…………………………… zł**

zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie zawiera cenę comiesięcznych przeglądów gwarancyjnych odbywających się w czasie trwania gwarancji patrz § 11.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza, zgodnie z art. 142 pkt. 5. ustawy zamówień publicznych zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (Dz. U. Z 2002 r., nr 200, poz. 1679 ze zm.)

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.

§ 7

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego fakturą końcową po dokonaniu odbioru końcowego (protokół odbioru) zadania w terminie:

**do 14 dn****i** od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu.

2. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturach.

3. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur.

5. W przypadku wykonania robót będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:

- Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę  
w protokole stanu robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika budowy  
i Podwykonawcę,

- Wykonawca, wraz ze złożoną fakturą przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię przelewu dokonanego na konto Podwykonawcy za wykonany zakres robót oraz oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu rozliczenia z wykonawcą za wykonany zakres robót,

- Termin dokonania zapłaty podwykonawcy ustala się na 14 dni od dnia odbioru robót,

- Wszelkie zasady zawierania umów o podwykonawstwo, określone w umowie, dotyczą tożsamo zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczeniem gwarantującym wykonanie robót zgodnie z niniejszą umową oraz służącym   
   do pokrywania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest równowartość 10% całkowitej wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 t.j. …………...................… zł

(słownie:…………………………………………………………………………………………).

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 w formie …………………………...
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia z tytułu roszczeń z rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonywaniem, a w szczególności:
2. nie przystąpił do realizacji robót w terminie 7 dni od daty określonej w § 2 ust.3,
3. zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 7 dni,
4. opóźnia się z realizacją robót w stosunku do terminów zawartych w harmonogramie robót przez okres co najmniej 14 dni,
5. tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć  
   w umówionym terminie.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny  
   z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego inspektor nadzoru powinien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
9. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy, chyba   
   że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Odbiór robót

1. Ustala się, że przedmiotem odbioru końcowego będzie protokół bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu odbierają inspektorzy nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
3. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca:

1) przygotuje komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych, protokoły z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów, protokół odbioru technicznego przyłączy dostawców mediów, o ile będzie wymagane zgodnie  
z obowiązującymi przepisami, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu realizacji robót, zgodnie  
z przepisami ustawy Prawo budowlane i złoży Zamawiającemu w/w dokumenty najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy. Nie złożenie wskazanych dokumentów skutkować będzie nie rozpoczęciem czynności odbiorowych do czasu złożenia w/w dokumentów i traktowaniem powyższego jako niewykonania robót.

2) nie mniej niż w dniu zakończenia robót, złoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o planowanym osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z opinią inspektorów nadzoru o możliwości osiągnięcia gotowości w tym terminie.

1. Ustala się, że Zamawiający w terminie do 5 dni po dokonaniu przez Wykonawcę zgłoszenia odbioru końcowego wyznaczy datę odbioru pisemnie i rozpocznie czynności odbioru końcowego.
2. Czynności odbioru końcowego robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru.

7. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorze końcowym robót, o których mowa w ust. 1, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika lub kierownika budowy nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnego protokołu odbioru robót. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru. Przy wyżej wymienionych odbiorach obecny musi być kierownik budowy oraz kierownicy robót, o ile zostali powołani.

8. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych.

9. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę zakończenia robót wskazaną w bezusterkowym protokole końcowym odbioru robót potwierdzoną opinią inspektorów nadzoru o zakończeniu robót we wskazanym terminie.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały na okres minimum ........... miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 9 ust.1, 2 w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
6. za przerwę w realizacji robót trwającą dłużej niż 14 dni spowodowaną przyczyną zależną od Wykonawcy w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy powyżej 14 dni.
7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom   
   lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia względem danego podwykonawcy,
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany  
   w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto dotyczącego danego podwykonawcy,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto dotyczącej danego podwykonawcy,
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto dotyczącej danego podwykonawcy,
11. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy poprzez potrącenia z wystawianych faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego  
    na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

Wymagalność kar

Kary umowne, o których mowa w § 12 ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:

1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 14

Obniżenie wynagrodzenia

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie lub w innym  
   uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie  
   Wykonawcy o kwotę określoną w § 12 pkt.3 przy rozliczeniu faktury końcowej.
2. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 15

Wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi

1. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią   
   z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
2. Stwierdzone w okresie gwarancji jakości (na podstawie protokółów ujawnienia wad i usterek) usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia (kopii protokołu ujawnienia usterek i wskazania terminu do ich usunięcia). Przez otrzymanie zgłoszenia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego faksu z uzyskaniem  
   u Zamawiającego potwierdzenia OK (lub równoznacznego potwierdzenia prawidłowego nadania faksu) lub przesłania listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej roszczenia na okres gwarancji jakości.
4. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia na okres gwarancji jakości, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty we właściwym miejscowo Sądzie dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Nadzór nad realizacją umowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ……………………………….

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót na podstawie wpisu do dziennika budowy.
2. Zmiany inspektorów nadzoru, kierownika budowy wymagają odnotowania w dzienniku budowy bez konieczności wprowadzania zmian do umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 17

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiannieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:

**1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:**

**a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:**

- warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym usług, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

- klęski żywiołowe;

**b) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:**

- wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;

**c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:**

- konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego -konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;

- konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

**d) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy**

- wystąpienie robót dodatkowych kolidujących i uniemożliwiających kontynuowanie robót podstawowych;

- wystąpienie rażących błędów w dokumentacji uniemożliwiających kontynuowanie robót;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1 - 1.4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

**2) Zmiany osobowe**

a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, prawo geologiczne   
i górnicze lub innych ustawach,

b) zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ

**3) Zmiany organizacji spełniania świadczenia**

**a)** zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania robót budowlanych bez zmiany ostatecznego terminu spełnienia świadczenia lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów spełniania świadczeń  
w ramach umowy;

b) zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby zamawiającego;

c)zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy;

**4) Płatności**

a) zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy,

b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności częściowych na rzecz wykonawcy;.

**5)** **Pozostałe zmiany**

**a)** siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;

b) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy, na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,

c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

d) wprowadzenie nowego podwykonawcy lub zmiana przewidzianego w ofercie podwykonawcy po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

**6) Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:**

a) ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa

b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)

c) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

**3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.**

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2013r., poz. 1409 ze zm.).

2. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo, miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

............................................ .........................................

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

(podpis) (podpis)