**Załącznik nr 8**

**PROJEKT UMOWY**

W dniu ....................................... 2015 r. w Mławie pomiędzy:

1. Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym im. J. Korczaka w Mławie z siedzibą w 06-500 Mława ul. Słowackiego 16, w którego imieniu występuje :

**- Dyrektor Ośrodka – Anna Katarzyna Drozdowska**

zwanymi w dalszej części **Zamawiającym** z jednej strony, a

2. ……………………………………………………………………………………………..

reprezentowanym przez:

..................................................................................................................................................

zwanym w dalszej części **Wykonawcą** wyłonionym w procedurze przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004. Prawo zamówień publicznych.(t.j. Dz. U. 2013 r, poz. 907 ze zm.) z drugiej strony, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

została zawarta umowa na zadanie pn.:  **"**przebudowa poddasza nieużytkowego na cele dydaktyczne, rewalidacyjne
i rehabilitacyjne w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. J. Korczaka w Mławie z podziałem na dwa etapy”

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr SOSW.ZP.271.2.2015 realizowanego na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zmianami) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym.

**§ 1.**

1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie poddasza nieużytkowego na cele dydaktyczne, rewalidacyjne i rehabilitacyjne w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. J. Korczaka w Mławie z podziałem na dwa etapy

2. Zakres zamówienia obejmuje:

**Zakres robót - ETAP I**

1. wzmocnienie konstrukcji drewnianej dachu,

2. wykonanie warstw izolacji cieplnej dachu

3. wykonanie ścianek działowych

4. nadbudowa ścian szybu windy

5. nadbudowa kominów z przewodami wentylacyjnymi,

6. osadzenie okien,

7. uszczelnienie dachu,

**Zakres robót - ETAP II**

8. wykonanie wydzielenia i oddymiania klatek schodowych

9. wykonanie sufitów na konstrukcji drewnianej

10. drzwi wewnętrznych,

11. wykonanie instalacji wewnętrznych: elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, grzewczych,

12. wykonanie robót wykończeniowych.

Zamówienie obejmuje także: poniesienie kosztów wywózki np. gruzu, zagospodarowania we własnym zakresie nadmiaru odpadów, odtworzenia stanu istniejącego terenu wykorzystywanego w czasie prowadzenia robót.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa.**

§ 2

Termin wykonania:

* + 1. Termin wykonania robót ustala się od daty zawarcia umowy do dnia:

**- ETAP I do dnia 31-10-2015 roku**

**- ETAP II do dnia 31-07-2016 roku.**

**Prace wykonane zostaną zgodnie z uzgodnionym pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą harmonogramem prac.**

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę spisania protokółu odbioru końcowego zadania.

3. Termin wprowadzenia na budowę ustala się do 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy
na podstawie protokołu przekazania placu budowy, podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę. Nie wprowadzenie Wykonawcy w terminie określonym w zdaniu pierwszym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie daje podstaw do przedłużenia terminu realizacji umowy.

4. W przypadku niemożności prowadzenia robót budowlanych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wymienionych w § 17 ust. 1 umowy a uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia umowy może zostać zmieniony przez strony z uwzględnieniem czasu trwania przyczyny. Przerwy w robotach budowlanych muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego
w dzienniku budowy.

§ 3

Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) przekazania Wykonawcy terenu robót w dniu zawarcia umowy,

2) dokonania odbiorów częściowych i końcowego wykonanych robót,

3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia wg. zapisów § 4 umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. przyjęcia frontu robót i rozpoczęcia robót w terminie;
3. zagospodarowania miejsca składowania oraz zapewnienie wody i energii w okresie realizacji robót na własny koszt;
4. utrzymania porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy;
5. przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w trakcie wykonywania robót;
6. prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót;
7. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej;
8. stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania
w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy;
9. zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów
i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej;
10. zabezpieczenie odpowiednich przejść i przejazdów w ruchu pieszym i kołowym.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał oględzin terenu inwestycji zapoznał się
z warunkami wykonywania robót, projektami budowlanymi, wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami załączonymi do dokumentacji przetargowej i uznaje, że wszystkie prace wyszczególnione w przedmiarach robót pozwalają na wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.

5*.* W przypadku gdyby Wykonawca zamierzał zatrudnić do realizacji przedmiotu umowy Podwykonawców (na rachunek i ryzyko Wykonawcy), powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego oraz przedstawić Zamawiającemu przed przystąpieniem podwykonawców do realizacji robót, do pisemnej akceptacji projektów umów, których postanowienia nie mogą być sprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.

6. Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od pisemnego przekazania - przedstawienia mu projektów umów z podwykonawcami dokona akceptacji umów lub zgłosi sprzeciw, lub zastrzeżenia do ich treści. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu umów z naniesionymi poprawkami w ciągu 2 dni roboczych do akceptacji. Nie przedstawienie Zamawiającemu umów uwzględniających uwagi Zamawiającego poczytuje się za przyjęcie przez Wykonawcę zgłoszonego przez Zamawiającego sprzeciwu lub zastrzeżeń.

7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy
o podwykonawstwo kopię umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem.

8. Wykonawca, wraz ze złożeniem projektu umowy o podwykonawstwo, przedkłada zamawiającemu zestawienie kosztowe realizacji zamówienia zawierające zbiorczą informacje o wynagrodzeniach dla podwykonawców
i wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wartość przedmiotu zamówienia stanowi wynagrodzenie tj.:

**ETAP I : (**stanowi do 35 % człości zamówienia)

za cenę netto: ……………….............…........................……………………………. zł

podatek VAT (%): ….....................…

podatek VAT: …………………............................................………………………… zł

cenę brutto: …………………..........................................…………………………… zł

**ETAP II:** (stanowi do 65 % całości zamówienia)

za cenę netto: ……………….............…........................……………………………. zł

podatek VAT (%): ….....................…

podatek VAT: …………………............................................………………………… zł

cenę brutto: …………………..........................................…………………………… zł

**RAZEM:**

za cenę netto: ……………….............…........................……………………………. zł

podatek VAT (%): ….....................…

podatek VAT: …………………............................................………………………… zł

**cenę brutto: …………………..........................................…………………………… zł**

zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza, zgodnie z art. 142 pkt. 5. ustawy zamówień pulicznych zmiany umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.

§ 7

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego fakturą końcową po dokonaniu odbioru końcowego (protokół odbioru) zadania w terminie:

**Etapu I - 14 dni (**stanowi do 35 % człości zamówienia)

**Etapu II - 21 dni** (stanowi do 65 % całości zamówienia)

 od daty złożenia prawidłowo wystawionych faktur Zamawiającemu.

2. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto wskazane na fakturach.

3. Prawa i obowiązki stron określone i wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez zgody drugiej strony.

4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jest uprawniony do wystawiania faktur.

5. W przypadku wykonania robót budowlanych będących przedmiotem umowy przez Podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 5 umowy, zapłata należności za wykonane roboty będzie następująca:

- Wykonawca składając fakturę za roboty, które ujmują również zakres robót wykonywany przez Podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i Podwykonawcę
w protokole stanu robót podpisanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika budowy
i Podwykonawcę,

- Wykonawca, wraz ze złożoną fakturą przedłoży w siedzibie Zamawiającego kserokopię przelewu dokonanego na konto Podwykonawcy za wykonany zakres robót oraz oświadczenia podwykonawcy o dokonaniu rozliczenia z wykonawcą za wykonany zakres robót,

- Termin dokonania zapłaty podwykonawcy ustala się na 14 dni od dnia odbioru robót,

- Wszelkie zasady zawierania umów o podwykonawstwo, określone w umowie, dotyczą tożsamo zawierania umów z dalszymi podwykonawcami.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczeniem gwarantującym wykonanie robót zgodnie z niniejszą umową oraz służącym
do pokrywania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest równowartość 10% całkowitej wartości umownej brutto określonej w § 4 ust. 1 t.j. …………...................… zł

(słownie:…………………………………………………………………………………………).

1. Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł zabezpieczenie w wysokości określonej w ust. 1 w formie …………………………...
2. Zamawiający zwróci 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. Zamawiający pozostawi 30 % zabezpieczenia z tytułu roszczeń z rękojmi za wady. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonywaniem, a w szczególności:
2. nie przystąpił do realizacji robót w terminie 7 dni od daty określonej w § 2 ust.1,
3. zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 7 dni,
4. opóźnia się z realizacją robót w stosunku do terminów zawartych w harmonogramie robót przez okres co najmniej 14 dni,
5. tak dalece opóźnia się z wykonaniem robót, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła je ukończyć
w umówionym terminie.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwe lub w sposób sprzeczny
z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne ze złożoną ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z dokonanymi uzgodnieniami.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania prac.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego inspektor nadzoru powinien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
9. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy, chyba
że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.

§ 10

Odbiór robót

1. Ustala się, że przedmiotem odbiorów końcowych będzie :

 ETAP I i ETAP II niniejszej umowy, na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

1. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu odbierają inspektorzy nadzoru inwestorskiego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.
2. W przypadku określonym w ust. 1 Wykonawca:

1) przygotuje komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, a w szczególności dokumentację powykonawczą, dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych, protokoły z przeprowadzonych prób, badań, pomiarów, protokół odbioru technicznego przyłączy dostawców mediów, o ile będzie wymagane zgodnie
z obowiązującymi przepisami, oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu realizacji robót, zgodnie
z przepisami ustawy Prawo budowlane i złoży Zamawiającemu w/w dokumenty najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu umowy. Nie złożenie wskazanych dokumentów skutkować będzie nie rozpoczęciem czynności odbiorowych do czasu złożenia w/w dokumentów i traktowaniem powyższego jako niewykonania robót.

2) nie mniej niż w dniu zakończenia robót, złoży Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o planowanym osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wraz z opinią inspektorów nadzoru o możliwości osiągnięcia gotowości w tym terminie.

1. Ustala się, że Zamawiający w terminie do 5 dni po dokonaniu przez Wykonawcę zgłoszenia odbioru końcowego – z uwzględnieniem ust. 4 pkt. 1 – wyznaczy datę odbioru pisemnie i rozpocznie czynności odbioru końcowego.
2. Czynności odbioru końcowego robót od Wykonawcy dokonują przedstawiciele Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru.

7. Wykonawca obowiązany jest być obecny przy odbiorach, o których mowa w ust. 1, osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika lub kierownika budowy nie wstrzymuje czynności odbioru i daje prawo Zamawiającemu podpisania jednostronnego protokołu odbioru robót. Wykonawca traci w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru
i w pełni akceptuje ustalenia dokonane w toku odbioru. Przy wyżej wymienionych odbiorach obecny musi być kierownik budowy oraz kierownicy robót, o ile zostali powołani.

8. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od naliczenia kar umownych.

9. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważać się będzie datę zakończenia robót wskazaną w bezusterkowym protokole końcowym odbioru robót potwierdzoną opinią inspektorów nadzoru o zakończeniu robót we wskazanym terminie.

§ 11

Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty stanowiące przedmiot umowy oraz na wbudowane materiały na okres minimum ........... miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 7 ust.1, 2 w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1,
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
6. za przerwę w realizacji robót trwającą dłużej niż 14 dni spowodowaną przyczyną zależną od Wykonawcy w wysokości 0,1 % całości wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień przerwy powyżej 14 dni.
7. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom
lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia względem danego podwykonawcy,
8. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany
w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto dotyczącego danego podwykonawcy,
9. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy
o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto dotyczącej danego podwykonawcy,
10. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% całości wynagrodzenia brutto dotyczącej danego podwykonawcy,
11. Zamawiający potrąci kary umowne określone w ust. 1 z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy poprzez potrącenia z wystawianych faktur lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg własnego wyboru.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego
na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 13

Wymagalność kar

Kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 1 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:

1. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
2. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§ 14

Obniżenie wynagrodzenia

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie lub w innym
uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie
Wykonawcy o kwotę określoną w § 11pkt.3 przy rozliczeniu faktury końcowej.
2. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§ 15

Wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi

1. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, osoby trzecie wystąpią
z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawieniem szkody.
2. Stwierdzone w okresie gwarancji jakości (na podstawie protokółów ujawnienia wad i usterek) usterki lub wady Wykonawca, usunie na własny koszt najpóźniej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty otrzymania pisemnego ich zgłoszenia (kopii protokołu ujawnienia usterek i wskazania terminu do ich usunięcia). Przez otrzymanie zgłoszenia należy rozumieć wysłanie przez Zamawiającego faksu z uzyskaniem
u Zamawiającego potwierdzenia OK (lub równoznacznego potwierdzenia prawidłowego nadania faksu) lub przesłania listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci z kwoty zabezpieczającej roszczenia na okres gwarancji jakości.
4. Jeżeli usunięcie wady przekracza wartość zabezpieczenia na okres gwarancji jakości, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty we właściwym miejscowo Sądzie dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Nadzór nad realizacją umowy

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie ……………………………….

1. Wykonawca ustanawia kierowników robót branżowych na podstawie wpisu do dziennika budowy.
2. Zmiany inspektorów nadzoru, kierownika budowy wymagają odnotowania w dzienniku budowy bez konieczności wprowadzania zmian do umowy w formie pisemnego aneksu.

§ 17

* + - 1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiannieistotnych treści umowy oraz zmian dotyczących:

**1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy**

**1.1 zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności:**

1. warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym usług, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
2. klęski żywiołowe;

**1.2 zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:**

1.2.1 wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;

1.2.2 konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub dokumentacji technicznej urządzeń;

**1.3 zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:**

1.3.1 odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,

1.3.2 wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 ustawy Prawo budowlane;

1.3.3 konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego -konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;

1.3.4 konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;

**1.4 inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy**

1.4.1 wystąpienie robót dodatkowych kolidujących i uniemożliwiających kontynuowanie robót podstawowych;

1.4.2 wystąpienie rażących błędów w dokumentacji uniemożliwiających kontynuowanie robót;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.1 - 1.4 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

**2 Zmiany osobowe**

1. zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane, prawo geologiczne
i górnicze lub innych ustawach,
2. zmiana osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, a od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ

**3 Zmiany organizacji spełniania świadczenia**

1. zmiana szczegółowego harmonogramu wykonywania robót budowlanych bez zmiany ostatecznego terminu spełnienia świadczenia lub zmiana innych ustaleń dotyczących terminów spełniania świadczeń
w ramach umowy;
2. zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążałyby zamawiającego;
3. zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy. Zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy;

**4. Płatności**

1. zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umowy,
2. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności częściowych na rzecz wykonawcy;.

**5.** **Pozostałe zmiany**

1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
2. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy,
na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
3. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku
z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
4. wprowadzenie nowego podwykonawcy lub zmiana przewidzianego w ofercie podwykonawcy po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

**6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:**

6.1 ograniczenie przedmiotu świadczenia, jeśli taką możliwość przewidywała umowa

6.2 zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)

6.3 zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;

**Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.**

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo, miejscowo dla siedziby Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

.

............................................ .........................................

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

 (podpis) (podpis)